



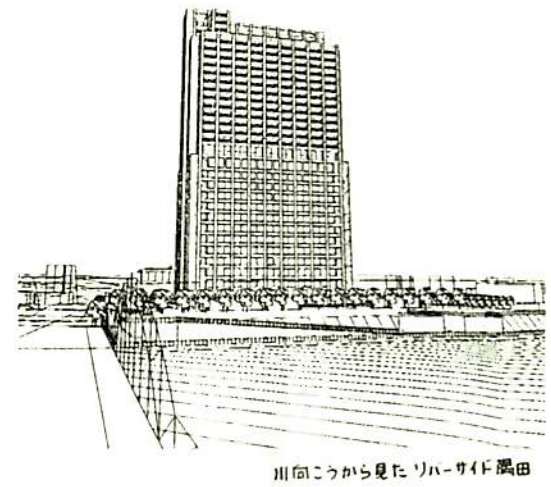
安心とつるおのり下町「川の手」をめぐって

# 防災まちづくり版

発行「一言会」を防災のまちにする会

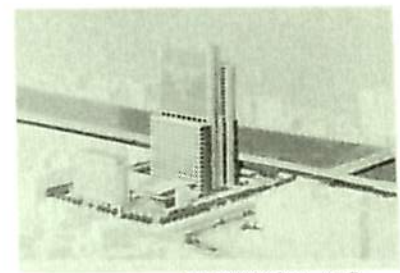
1990.10.1.

●日電精路跡地に高層マンション  
**一言会問の隅田川沿いにも大規模開発の波**  
 一言会のデザインガイドが計画に反映

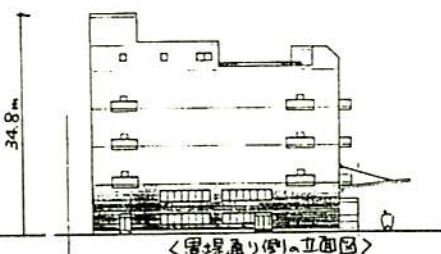
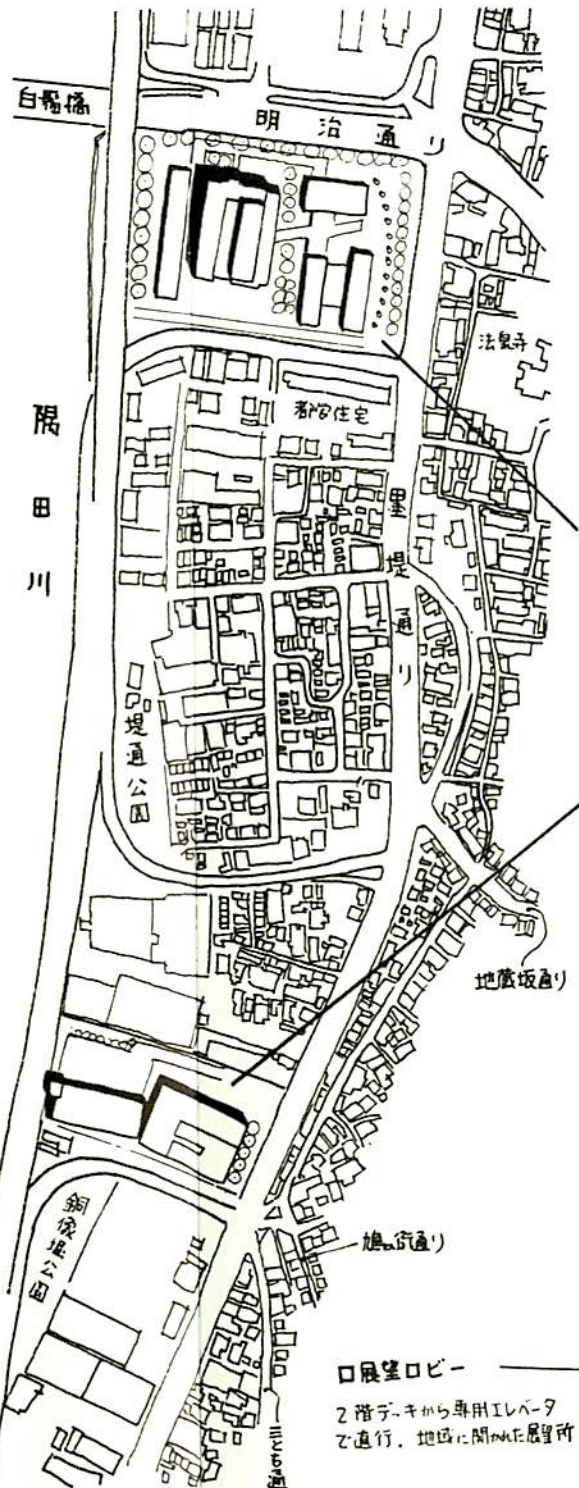


川向こうから見たリバーサイド隅田

- リバーサイド隅田（日電精路跡地）  
 建築主 / 大林不動産 設計 施工 / 大林組  
 建物用金 / 事務所、集合住宅、单身寮、研修所  
 アスレチッククラブ、レストラン等  
 階数 / 地上35階、地下2階 高さ / 130m
- アサヒビール寺島配送センター（現：寺島貯場跡）  
 建築主 / アサヒビール 設計 施工 / 松島建設  
 建物用金 / 倉庫、事務所、寮  
 階数 / 地上8階 高さ / 34.8m



リバーサイド隅田の全景



<電線通り側、立面図>

ウォーターフロント開発の波が一言会間にもやってきました。白鬚橋のたもとに日電精路工場跡地に35階の高層マンションとオフィス、銅像公園北のアサヒビール寺島貯場跡に8階の大規模倉庫が建設される予定です。

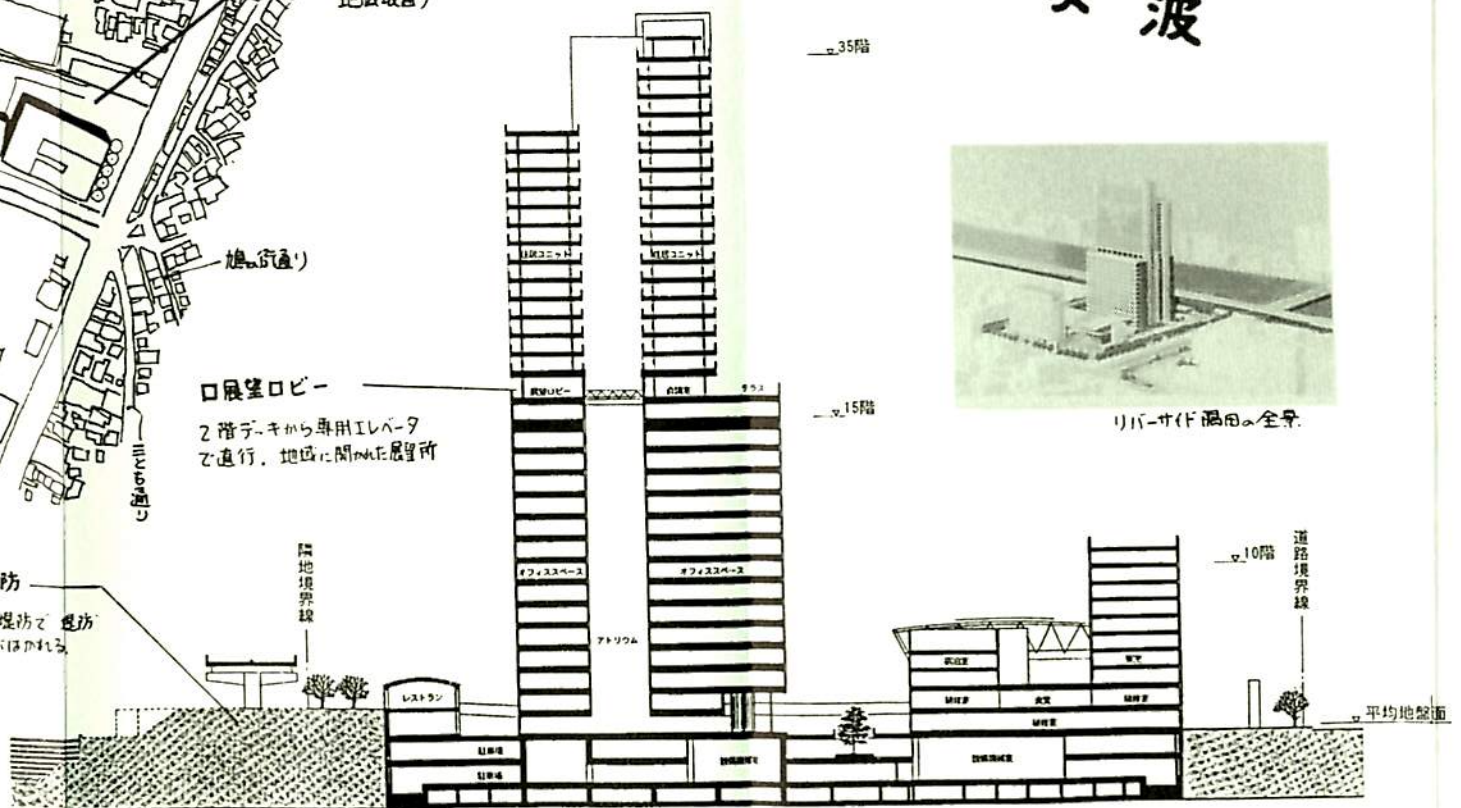
一言会は理事会に関係者を招き、計画内容を聞きました。日電精路跡地に建つ「リバーサイド隅田」は、一言会が以前提案した3項目のデザインガイドに沿って計画されていました。例えば墨堤通り沿いに桜並木を植え、墨堤通りから隅田川への道も確保されています。隅田川沿いにはレストラン、明治通りとの交差点にアスレチッククラブができ、16階の展望ロビー

**跡地のデザインガイド**

・トバフ（後退）する  
 ・りと明治通りの交差点）をつくる  
 ・スーパー堤防にする  
 ・にふさわしい道にするように、建  
 ・ンする  
 ・の景観を尊重する  
 ・マンション（集合）機能と備える  
 ・思慮・楽しみ」の機能を持たせる  
 ・に開かれた空間設計をする  
 ・階）のデザインと機能に考慮する  
 ・ドのデザインをする  
 ・りに広場を確保する  
 ・部7/10を緑化する  
 ・しい建物のデザインをする

ロスーパー堤防  
 幅が著しく大きな堤防で、堤防の上の土地利用がはかれる。

ロ展望ロビー  
 2階デッキから専用エレベーターで直行、地区に開かれた展望所



その20

東向島三丁目  
守屋 明さん  
(一言会・副会長)



今年の2月、米寿を迎えて引退された  
麦屋前会長に代わり、五代目の宮元町会  
長になられた。大正12年、山梨県生まれ。  
叔父にあたる守屋建設の前社長を継いで  
上京。半世紀が過ぎた。この間、建設  
業一筋。現在、不動産建設チーム。竹中  
工務店の下請でもあり、お仕事は順調、  
社長業もお忙しい。

放火され、無残にも焼失してしま  
した白鬚神社は町内に在り、社殿再建に向  
けて準備が始まっている。

百花園通り(寺島の道)、まちづくり  
用地(NEC寮の裏)の整備など一言会  
の事業も進んでいる。大きな道路沿いは  
中小のマンションが目立つようになった。  
まちは刻々と動いている。

「下町は、おはようと声を掛け合えら  
れる。みんな顔見知り。そんな町であり  
たいですね。」

防災の日の訓練も無事終了し、ほっと  
一息。肩の力を抜いた時、ふるさとの甲  
州なまりがちら、と顔をのぞかせた。(純)

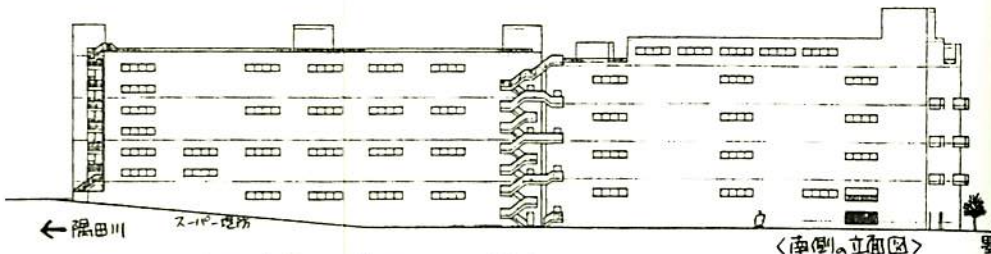
一言会が防災まちづくり計画の中で防災広場として区に買収を要  
望していた高田製菓跡地(東向島一丁目20番地、約三百坪)が6月  
26日付けで東急不動産の所有になり、たことが一言会理事の調べでわ  
かりました。7月23日の理事会で区に質問したところ、東急不動産  
が国土法上の手続きをした今年の3月以降買取りの交渉をしてき  
たが、現在のところ東急不動産は区に売却の考えはない、とのこと。  
一言会は区に対して買い取りの交渉の継続を要望しました。

8月8日の理事会には、東急不動産の関係者が出席してマンシ  
ョン建設の計画を明らかにしました。これに対して一言会は、木造密  
集地にあるこの土地を道路整備用地  
並びに防災広場用地として計画してい  
たことを説明し、東急不動産にまちづ  
くりへの協力と区への土地売却の検討  
を要望しました。東急不動産は検討結  
果を一言会に報告すること、それを  
もとに今後も話し合いを継続してい  
くことを約束しました。



びっくり

一言会が防災広場として計画していた  
高田製菓跡地(東向島二丁目)に  
東急不動産がマンションを計画



アサヒビール寺島配送センターの設計について

- 設計にあたって地域に配慮した点。
  1. 墨堤通りの歩道を拡げて墨堤の桜を復元する
  2. 敷地の地盤を上げ、スーパー堤防にする
  3. 南側に空地を設けて隅田川へ通り抜け道を確保する
  4. 長さ140mの建物のため、耐震性から二棟に分ける
  5. 墨堤通り側の壁面、低層部の外装材をかえる
- 一言会の要望
  1. 墨堤通り側及び南側は、歩行者の視点でヒューマン  
スケールに配慮したデザインをしてほしい。
  2. 全体時に単調で無味乾燥している。倉庫といえども  
建築水準を確保してクレードの高いデザインを!
  3. 隅田川の水、対岸からの景観を意識してほしい。
  4. 防災用水などに雨水を積極的に利用してほしい
  5. その他、ビル風対策、流出入の車両対策など。

からは隅田川の流れがのぞめます。  
アサヒビール寺島配送センターも墨堤通り沿いに空地をとり  
墨堤の桜を再生し、スーパー堤防にするため地盤を上げていま  
す。しかし建物のデザインなどに地域への配慮が少ないため、  
一言会はいくつかの点について検討を求め、再度協議すること  
になりました。

お願い

区長と区議会議員に緊急要望書

まちづくり用地の取得を強かにすすめて!!

一言会会長ら役員は8月6日、区長を訪ねモデル事業終了後の活動支援とまちづくり用地の取得に関する要望書を手渡  
しました。区長は積極的に一言会とのまちづくりを支援することを約束しました。また区議会議員にも同じ要望書を手渡しまし  
た。

**要 望 書**

時下、貴職におかれましては益々御清栄のこととお慶び申し上げ  
ます。また、一言会地区のまちづくりを推進していただき、厚く  
御礼申し上げます。

さて私も一言会では、次代に誇れるまちづくりを行うため、昭  
和六十二年、地元住民の協賛として、「一言会地区の防災まちづくり計  
画」を区長に提案いたしました。

区におかれましては、この計画を御審議いただき、昭和六十三年  
に「一言会地区整備計画」としてまとめられたこと、感謝いたします。  
その後は、路地裏の設置をはじめ旧墨堤道の整備、防災小売地  
「向島有楽園」の計画、「防災まちづくり祭会」すみたしの開催等、  
まちづくりを実現してまいりました。

これは、私も地元住民と区との共働きのたまものであり、地区  
住民として区の御尽力に心から感謝いたしております。

しかしながら、これらの実現はまちづくりのほんの一部にすぎま  
せん。また、まちづくりのために導入した事業である東京府防災生  
活圏モデル事業の期間が、平成三年で終了すると聞いておりますが、  
「次世代に誇れる町」にはまだまだの感があります。お願いいたします。  
私どもは、モデル事業終了後も地元でのまちづくりを推進するた  
め努力して参る所存であります。区におかれましては、御支  
援をお願いする次第です。

特に、まちづくりにとって用地の確保が重要であります。区に  
おいては、用地の取得をお強かに進めていただき、一言会防災  
まちづくりに引き続き御尽力をいただきたいと思っております。  
私どものまちづくりへの思いを御理解下さり、格別の御配慮とい  
ただけますよう要望するものです。

平成二年八月六日

<p>一言会 会長 東向島一丁目中町会会長 則武 勝南</p> <p>副会長 向島五丁目町会会長 増田 年茂</p> <p>同 向島五丁目東町会会長 嶋崎 易二</p> <p>同 東向一南町会会長 村田 貴</p> <p>同 東向島宮元町会会長 守屋 明</p> <p>同 堤通一丁目町会会長 野中 義典</p> <p>同 わいわい会代表 徳永 暢男</p> <p>墨田区長 奥山 澄雄 殿</p>	<p>●墨堤通りには桜並木</p> <p>●明治色リサイドも後退</p> <p>●隅田川へ抜けられる道</p>
---	---



●墨堤通りには桜並木 ●明治色リサイドも後退 ●隅田川へ抜けられる道

日本電気精製

1. 墨堤通り沿いをセ
2. 街角広場(墨堤通
3. 敷地の地盤を上
4. 墨堤通りを散歩並
5. 物の足元をデザ
6. 歴史的な名勝地から
7. 1~2階部にコン
8. 建物と敷地に「不
9. 1~2階部は外部
10. 辻部(特に1~2
11. 隅田川のファサ
12. 白鬚橋の橋詰ま
13. 敷地まわりの持
14. 新生墨堤にふさわ

いちごことい  
**一寺言問 / 防災まちづくり瓦版**  
第22号 平成2年10月1日発行

編集 / 一寺言問と防災のまちにする会・編集局  
高原純子・若木栄枝・木田佳男・木田文代

編集協力 / マヌ都市建築研究所

発行 / 一寺言問と防災のまちにする会・事務局  
墨田区都市環境部開発促進課内

〒130 墨田区横綱1-6-1 tel.(03)3151

東向島三丁目  
NEC百花寮の裏にあるまちづくり用地に  
**路地専を置きたい!**



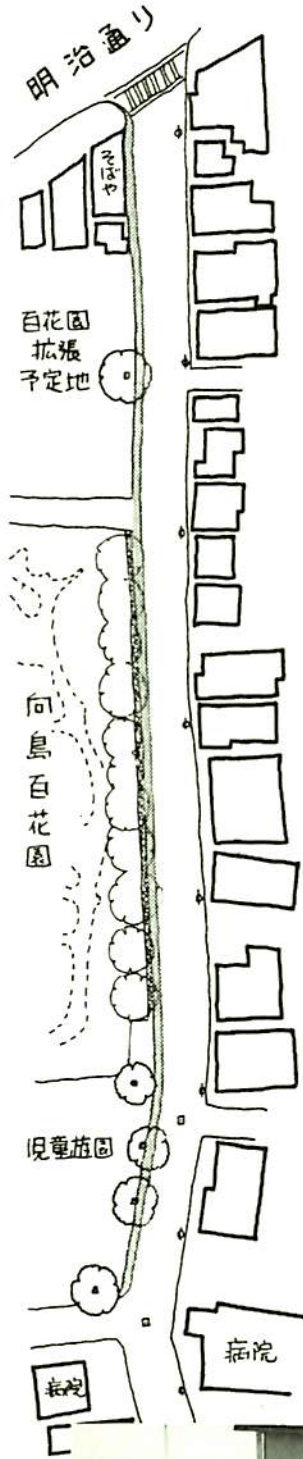
区が買い取りまちづくり用地



東向島3丁目のNEC百花寮の裏に区が取得したまちづくり用地には、道路位置が指定されています。区では塙の撤去改良の協力を得て、道路整備を計画中です。これができれば、現在行き止まりになっている路地が解消され、防災に大いに役立つと思います。

一言会では、現在残りの用地の利用計画を検討中です。路地専において、木陰のある静かな広場をつくらうか、といったアイデアが出されています。近く地元の人たちとの話し合いが計画されています。

〔整備区間図〕



整備計画の検討にあたって、一言会はそれまでの地元懇談会や理事会で出された問題点や提案などを踏まえ、5月に2回担当者会議を開き、現地検証をおこなってイメージスケッチを作成しました。それを6月6日、一言会の「デザイン・イメージ(案)」として、墨田区道路課に提案しました。

墨田区道路課は、一言会の提案を踏まえて設計計画をまとめました。それによると、まず路面を平らにして歩道を2mに広げ、ガードレールのかわりにおしゃれな特製ホラード(車止め)をつけます。歩道は、黒い洗出しのタイルで舗装し、夜景を演出する照明をつけ、ぐんぐんと落ちついた粋な道にします。明治通りとの交差点の歩道を広げ、児童遊園前の交差点のミラーもきれいにデザインします。

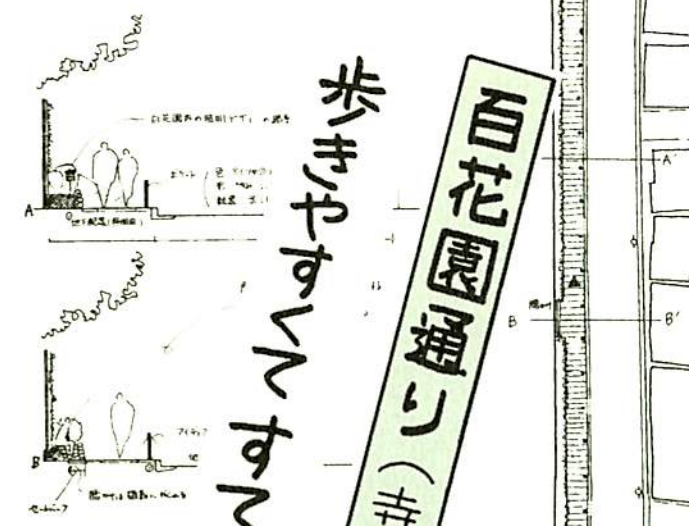
現在の道路は「健いていて歩きにくい」「百花園に向かうメインロードにしてはみずばらしい」など、以前から問題を指摘されていました。

二の道は、東武東向島駅と百花園入口を結ぶ幹線歩行路です。「一言会問の防災まちづくり計画」では、寺社など災害時の応急利用施設を結ぶ「寺島のみち」に指定されています。

7月25日には沿道の人たちに報告会を開きました。工事は10月から始まり、来年3月には表いを新たにした道路がお目見えします。

赤い花の道に生まれ変わらせよう

百花園通り(寺島のみち)



一言会のデザインイメージスケッチ



ホラード(車止め)のデザインを検討する墨田区道路課の担当者と言言会の担当理事



▲地元懇談会や理事会で出された問題点や提案などを踏まえ、担当理事がデザインイメージを提案した



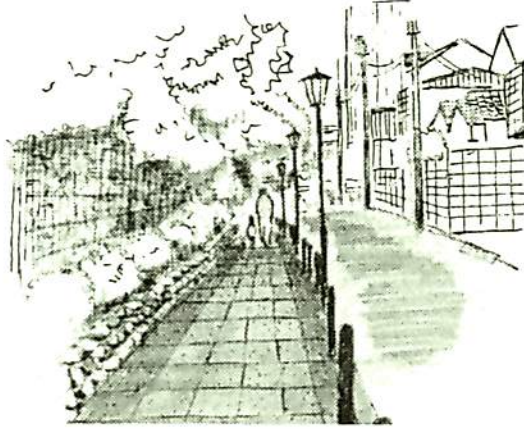
▲墨田区道路課に一言会のデザインイメージ(案)を提出



▶現場で整備イメージを検討



▲一言会の担当理事



一言会のデザインイメージ(案)の一例

**1** まちづくりの全国集会で一言会が活動を報告

住民参加のまちづくりの先進地区、神戸市の真野地区で、7月28、29日の二日間に行われた「開かれた真野まちづくりフェスティバル」に、東京の代表として一言会が招待されました。このフェスティバルは、真野地区の住民が、全国各地で行われているまちづくりの多様な方法を学び、まちづくりに携わる人々との交流を図りたいと企画したものです。一言会の代表として事務局長の須賀健さんが参加し、「一言問のまちづくりの様子を報告しました。」「防災まちづくり集会・すみだ」同様、展示パネルでも紹介しました。今、私達のまちづくりは全国各地のまちづくり関係者に大いに注目されています。

**2** リサイクル都市づくりに一言会から一言！

地球環境問題を背景に、墨田区は市民参加でリサイクル都市づくりのあり方を検討するため、「墨田区リサイクル都市づくり懇話会」を発足しました。一言会に代表者参加の依頼があり、副会長がメンバーとして参加しております。

**3** 一言会が提案した墨田川高校の生垣が完成

百花園前の道路と同様、「幸島のみち」に指定されている蓮花寺前の道路では、墨田川高校の治道部分が緑化されました。一言会が提案した幸島のみちは除々にできあがりていきます。

**4** 「一言会は役にたっていますか」二〇〇名にアンケート調査

「一言問の防災まちづくりは東京都の防災生活圏モデル事業の補助制度により、すすめています。その期間は残すところあと二年間になりました。そこで一言会では、これまでのまちづくりの経過を振り返り、これからのまちづくりのすすめ方を検討するために、一言問地区にお住まいの方々約二〇〇名を対象に、アンケート調査をおこないました。質問項目は、「一言問のまちづくりがご家族やご近所へ話題になりますか。」「まちづくりに関心を持つようになったのはいつ頃からですか。」「一言会の活動はまちのために役に立っていますか」等。アンケート票は現在集計中です。結果がまとまり次第、皆様にお知らせする予定です。

一言会の活動日誌

(平成二年6月～9月中旬)

- 6月6日 百花園通りのデザインイメージ(案)提出  
担当理事会でまとめた案を墨田区道路課に提出
- 16日 向島有季園利用者会議  
墨田区緑化課へ協力を得て生垣の設置も決定
- 7月11日 第34回理事会  
百花園通りの整備についてアンケート調査について
- 20日 百花園通りの整備/区との協議会  
墨田区道路課の設計(案)について検討
- 23日 第35回理事会  
高層ビル建設地について日本赤十字社建設部と協議
- 25日 百花園通りの整備/地元報告会  
治道住民のみなさんに百花園通りの整備計画を報告
- 28・29日 真野まちづくりフェスティバルで報告  
事務局代表として参加し一言会活動を報告
- 8月6日 区長・区議会議員に要望書を提出  
「一言問」事業の進捗状況や今後のまちづくりについて報告
- 8日 第36回理事会  
高層ビル建設地について(墨田区建設課)と協議
- 24日 まちづくり用地の整備担当理事会  
墨田区三丁目用地の利用検討の進捗について報告
- 30日 第37回理事会  
日本赤十字社建設部について(大林建設)と協議
- 9月6日 第38回理事会  
アンケート結果をまとめた一言問の活動報告書(案)について

こども広場がほしいな!

地蔵坂通りのこども広場(東向島一丁目) 朝顔の咲く広場で焼肉パーティ

写真・文/若木菊枝

8月27日(月) 以前一言祭の会場になった東向島一丁目こども広場で、地域子供会の親睦会がおこなわれました。夕方五時頃から自転車い、ほいに荷物を積んで会場づくりをしていたら、近所の方に「今日は何かあるんですか?」と尋ねられ、「子供会で焼肉をするんです」とすると「お水が必要なら言、て下さい」と声をかけていただき、とてもうれしい気分になって「焼肉パーティ」がスタートしました。



ひとつの朝顔

ひとつの登校班では同じメンバーの子供も少ないので、隣の班と合同したことで、子供も生き生きと楽しそうでした。何よりも親がかなり広い範囲の方々と知り合えました。

うれしいことといえばもうひとつ、あの味気ない金網のフェンスに朝顔が満開です。今年は例年になく雨が少ないうえに、元気がいい咲いていました。どなたが種をまき、お水を下さっているのでしょうか。

広場、いいですね。特に公園として整備されていない方が多目的に使えていいですね。人が集い、人が造れる広場がもっとあつたら楽しいのになあ。

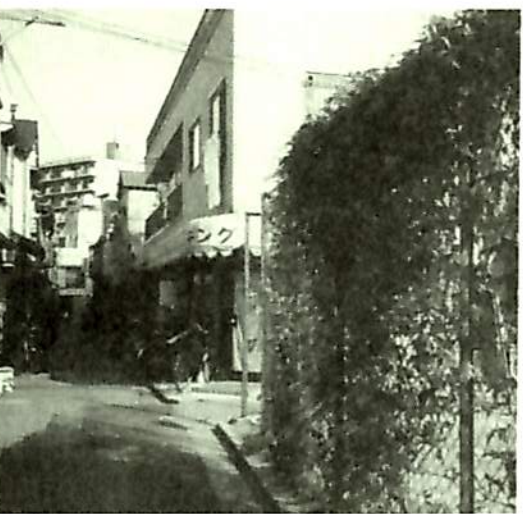


写真: 朝顔い、ほいのフェンス(こども広場)



写真: 墨田朝顔愛好会の会長・小浜智三(右) 副会長の北条森雄(左)

大輪朝顔展示会が今年も百花園で開催された。十二年前から毎年七月末の日曜日から八月第一週の日曜日まで八日間、墨田朝顔愛好会(会員60名)がおこなっているもの。今年は五〇ハ鉢。雨が少なかったので見事な大輪を咲かせていた。

